

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 26
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			78	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 202,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 035,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			167,40	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,76	34,15	1 279 045,83	1 214 654,27
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	253 253,70	253 253,70
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	105 682,50	105 682,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	319 353,30	267 546,92
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			12 585,18	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,79	6,22	230 772,15	230 772,15
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	104 529,60	104 529,60
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 650,85	3 650,85
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	249 218,55	249 218,55

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 194 431,50	1 127 033,29
Содержание и текущий ремонт	1 179 297,33	1 112 957,83
Коммунальные услуги	1 179 297,33	1 112 957,83
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 134,17	14 075,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	838,51	768,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	700,40	641,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 595,26	12 665,00
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	67 013,82	67 013,82
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	41 773,79	109 172,00
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-126,61	-56,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-150,90	-92,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-363,52	566,74
Содержание и текущий ремонт	42 414,82	108 754,32

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов